

T.C.
ÇİVRİL BELEDİYESİ ENCÜMENİ

ENCÜMEN BAŞKANI
ÜYE
ÜYE
MALİ HİZMETLER MD.
YAZI İŞLERİ MD. V.

:SİNAN GENÇ
:SELAHATTİN TUĞRUL
:MUSTAFA ALTINTAŞ
:UFUK TAN DOĞAN YAĞCI
:HASAN GÜMÜŞ

KARAR NO:
303

TARİH:
08/07/2026

KONU :Denizli İli Çivril İlçesi Kızılcasöğüt Mahallesi **280, 282 ve 316 nolu adalardaki** parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde imar uygulamasının güncellenmesi hakkında.

DAİRESİ :İmar ve Şehircilik Md.

EVRAK TARİHİ VE NO: 08/07/2026

TEKLİFİ :Encümence kararlaştırılması:

KARAR :Belediye Encümeninin 08/07/2026 gün ve saat:10.00' da yapılan oturumunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/07/2026 tarih ve E-33419 sayılı müzekkeresi ele alınarak görüşüldü. Yapılan görüşmeler neticesinde

Denizli İli Çivril İlçesi Kızılcasöğüt Mahallesi **280 ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 nolu parseller, **282 ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 31, 32, 33, 34, 36, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 nolu parseller, **316 ada** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapılabilmesi için Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğinin 9. ve 10. Maddelerine göre düzenleme sınırının belirlenmesi adına Belediye Encümeninin 11/07/2023 tarih ve 295 sayılı kararı ile düzenleme sınırı geçirilmiştir.

Düzenleme sınırı içerisinde yapılan parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden onaylanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7. (b) maddesine göre Büyükşehir Belediye Encümeni onayına sunulması için 27/02/2024 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Encümeni onayına sunulan imar uygulaması için 05/06/2024 tarih ve 13491430-115.01.07-266824 sayılı yazılarıyla "Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranının artırılması için gerekli çalışmanın yapılması" talep edildiğinden dolayı uygulama sahası içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14/08/2025 tarih ve 587 sayılı Meclis Kararı ve Çivril Belediye Meclisi' nin 09/07/2025 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararıyla UİP-201099014 plan işlem numarasıyla kayıtlı plan değişikliği onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliğine göre Denizli İli Çivril İlçesi Kızılcasöğüt Mahallesi **280 ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 nolu parseller, **282 ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 31, 32, 33, 34, 36, 54, 55, 56, 57, 58, 59 ve 60 nolu parseller, **316 ada** 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda,

11/07/2023 tarih ve 295 sayılı Encümen Kararıyla onaylanan düzenleme sınır krokisi' nin güncellenerek Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9. Ve 10. Maddelerine göre onaylanması,

27/02/2024 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararıyla onaylanan parselasyon planının güncellenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulamasının Onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.(b) maddesine istinaden Denizli Büyükşehir Belediye Encümeni'ne sunulmasına. İmar Uygulamasının Onaylanmasının sonucunda bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizce askıya çıkarılmasına.

Karar suretlerinin gereğinin yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Md. gönderilmesine oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

Sinan GENÇ
Encümen Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Selahattin TUĞRUL
Encümen Üyesi

Mustafa ALTINTAŞ
Encümen Üyesi

Ufuk Tan Doğan YAĞCI
Mali Hizmetler Md.

Hasan GÜMÜŞ
Yazı İşleri Md. V.