DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ,
ŞEHİTLER (ÇARŞI) MAHALLESİ,
FEVZİ ÇAKMAK BULVARINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İl : Denizli
İlçe : Çivril
Mahalle : Şehitler (Çarşı)

2026

İçindekiler

1.GİRİŞ:..... 3
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ:..... 3
2.1- Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu..... 3
2.2 ARAZİ RESİMLERİ..... 4
3. MEVCUT İMAR DURUMLARI:..... 5
3.1- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... 5
3.2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... 5
3.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:..... 6
4- PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI..... 6
4.1- Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:..... 6
4.2- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Kararları:..... 7

1.GİRİŞ:

Denizli İli, Çivril İlçesi, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği düzenleme alanı, Denizli İli, Çivril İlçesi, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarının bir kısmındaki bisiklet yolunu kapsamaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ:

2.1- Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çivril İlçesi, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarındadır. Değişikliğe konu olan alan, İlçenin gelişme alanı içerisindedir. Çevresinde genellikle gelişme konut alanları bulunmaktadır.

Ayrıca söz konusu alan, yatayda 4 240 500 ile 4 241 600 nolu, dikeyde ise 475 200 ile 476 000 nolu ITRF koordinatlar arasında bulunmaktadır.



HARİTA 1: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2.2 ARAZİ RESİMLERİ



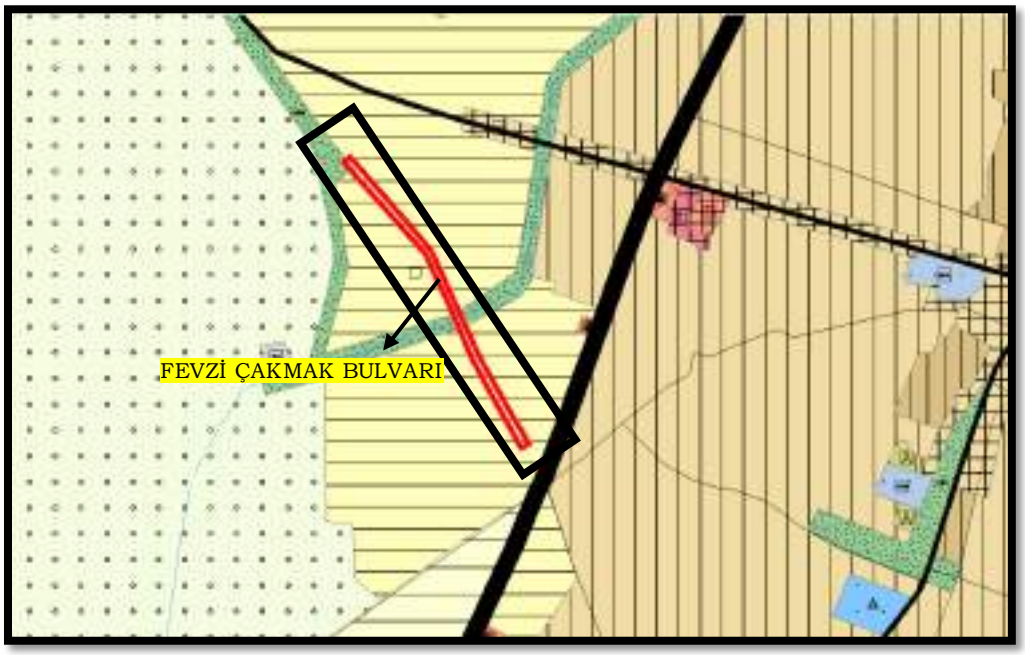




3. MEVCUT İMAR DURUMLARI:

3.1- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

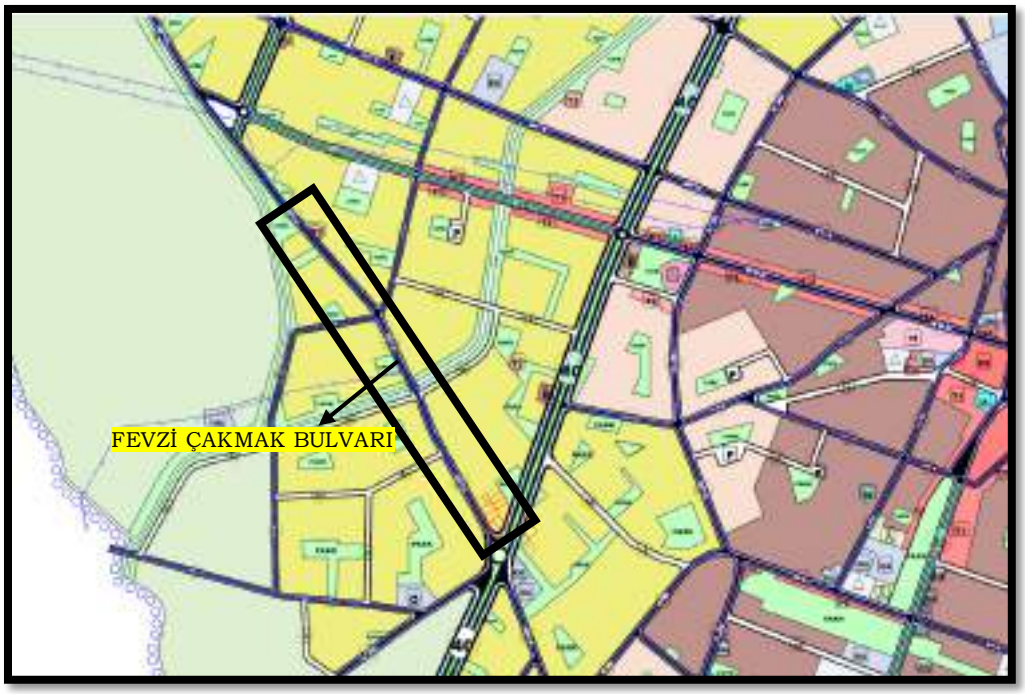
Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2018 tarihli ve 1078 sayılı kararı ile onaylanan, Denizli ili 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; Denizli İli, Çivril İlçesi, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, **Gelişme Konut Alanı** olarak planlıdır.



HARİTA 2: 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

3.2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

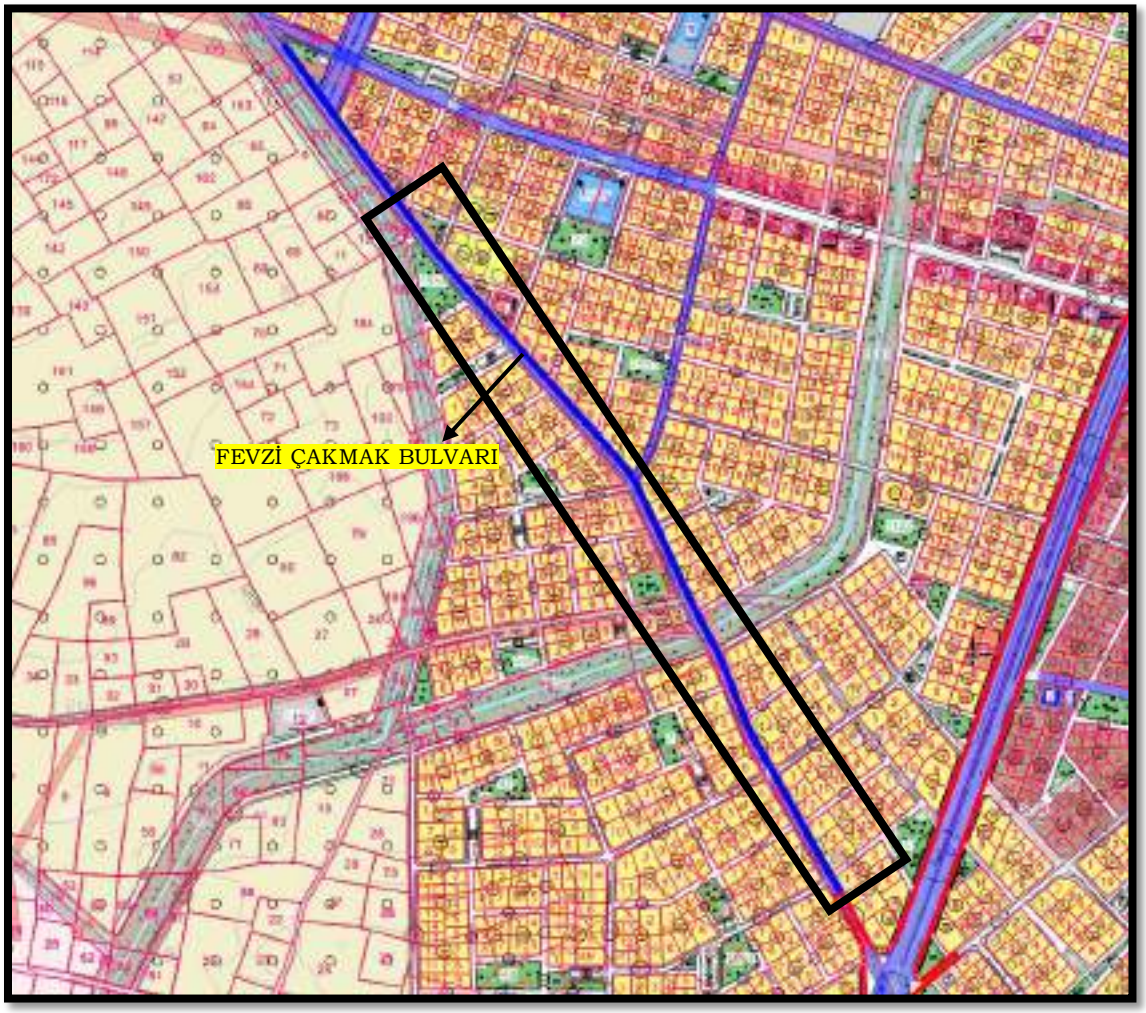
Çivril 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, değişikliğe konu olan alan, ***yol*** olarak planlıdır.



HARİTA 3: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

3.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:

İmar planı değişikliğine konu olan alan, Çivril 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolu olarak planlıdır.



HARİTA 4: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

4- PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

4.1- Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Çivril İlçesi, topoğrafik yapısının genel olarak düzgün olması itibariyle, ulaşım aracı olarak bisiklet kullanımının oldukça yaygın olduğu bir ilçemizdir. Dolayısıyla, bisiklet kullanımının desteklenmesi, yaygınlaştırılması ve özel bisiklet yolları ile güzergâhların planlanması, daha temiz ve daha yaşanabilir bir çevre için son derece önemlidir. Bu kapsamda yapılması planlanan bisiklet yolu için, Denizli Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nden uygun görüş alınmıştır.

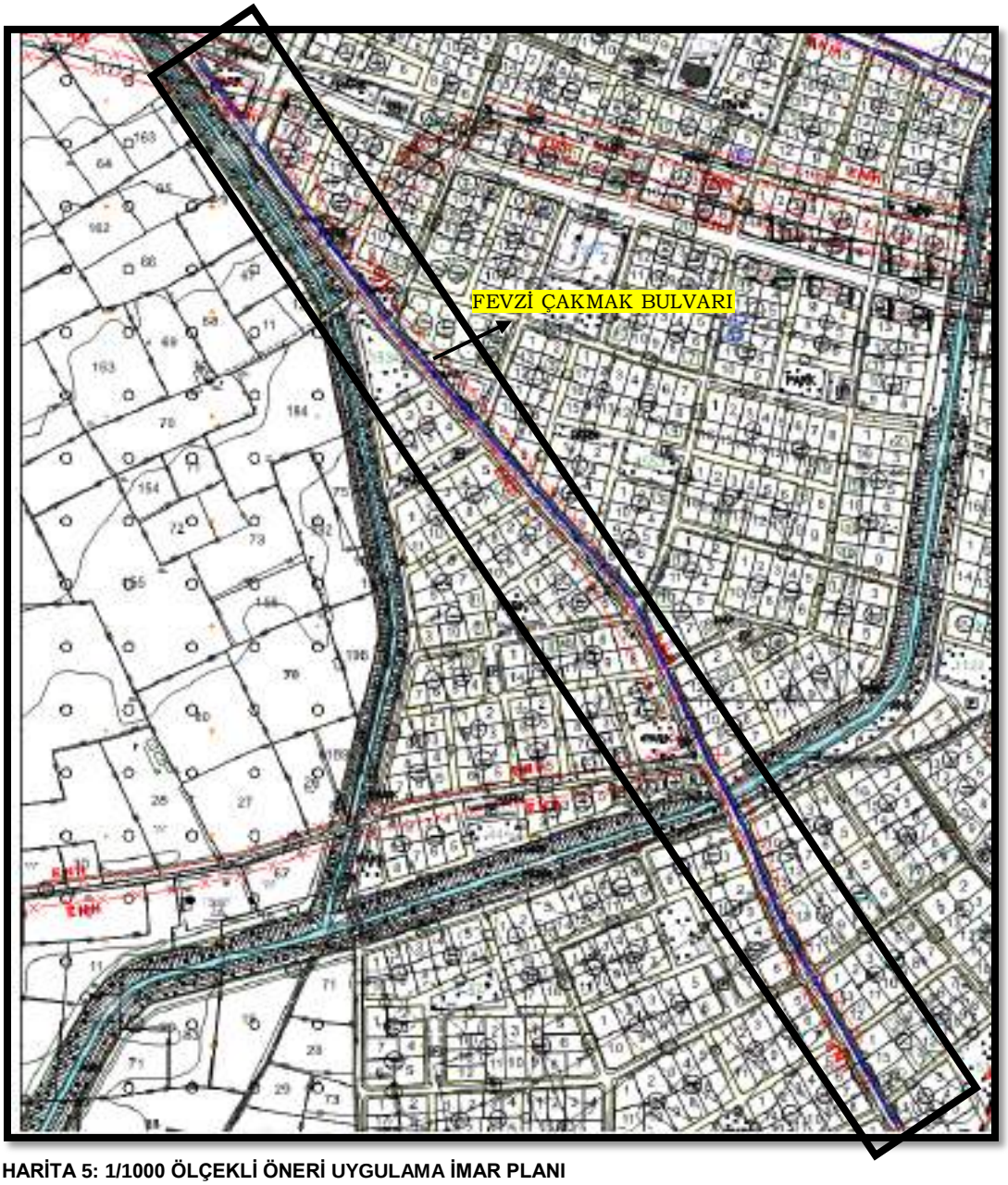
Denizli Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Merkezinin, 21.07.2026 tarih ve 2026/04/112 sayılı kararıyla uygun görüş verilen Çivril İlçesi, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı üzerinde yapılması planlanan bisiklet yolunun, Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi amacıyla, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

4.2- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Kararları:

Yukarıda belirttiğimiz gerekçelerden dolayı, ekteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarının, Adnan Menderes Bulvarı ile Demokrasi Bulvarı arasında kalan kısmına, bisiklet yolu düzenlemesi yapılmıştır.

Ekte yer alan, Çivril İlçesi, Şehitler (Çarşı) Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan ana kararlarına, plan bütünlüğüne ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir.



HARİTA 5: 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

HAZIRLAYAN		**MÜELLİF**	

Mehtap ARSLAN
Belediye Şehir Plancısı

Plan İşlem No: UİP-……
Ölçek: 1/1.000

Çivril Belediye Meclisinin ...../...../.....… tarihli ve ..... sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Semih DERE
Çivril Belediye Başkanı

Plan İşlem No: UİP-……
Ölçek: 1/1.000

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../.....… tarihli ve ..... sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Özge Gül YÜCE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bülent Nuri ÇAVUŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı