



MAVİ YEŞİL
PLANLAMA

**DENİZLİ İLİ - ÇIVRIL İLÇESİ - ÇAYIR MAH.
713 ADA 1, 714 ADA 1 NO.LU PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



ÖMER GİRGİN

Şehir Plancısı

DENİZLİ-2025



0 555 558 51 85



maviyesil@maviyesilplanlama.com
info@maviyesilplanlama.com



Sırapapılar Mah. 1583 Sok.
Kat:3 No:50/7 Merkezefendi/DENİZLİ

İçindekiler

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE TANIMI.....	1
1.1.MEKANSAL VE COĞRAFİ KONUMU.....	1
1.2.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	1
1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÜYÜKLÜĞÜ	3
1.4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
1.5.PLANLAMA ALANININA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI.....	5
2.MÜLKİYET DURUMU	6
3.KADASTRO DURUMU.....	6
4.HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU	7
5.MERİ İMAR PLANI DURUMU.....	8
5.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU	8
5.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU.....	8
5.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU.....	9
5.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	9
6.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	10
7.JEOLOJİK ETÜT DURUMU	12
8.GEREKÇELER	12
9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI	13
10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ	15

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE TANIMI

1.1. MEKANSAL VE COĞRAFİ KONUMU

Denizli ili, coğrafi konum itibariyle; Anadolu yarımadasının güneybatısında, Ege Bölgesinin doğusunda yer almakta olup Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit teşkil eder. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili 28° 30' - 29° 30' doğu meridyenleri ile 37° 12' - 38° 12' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır.

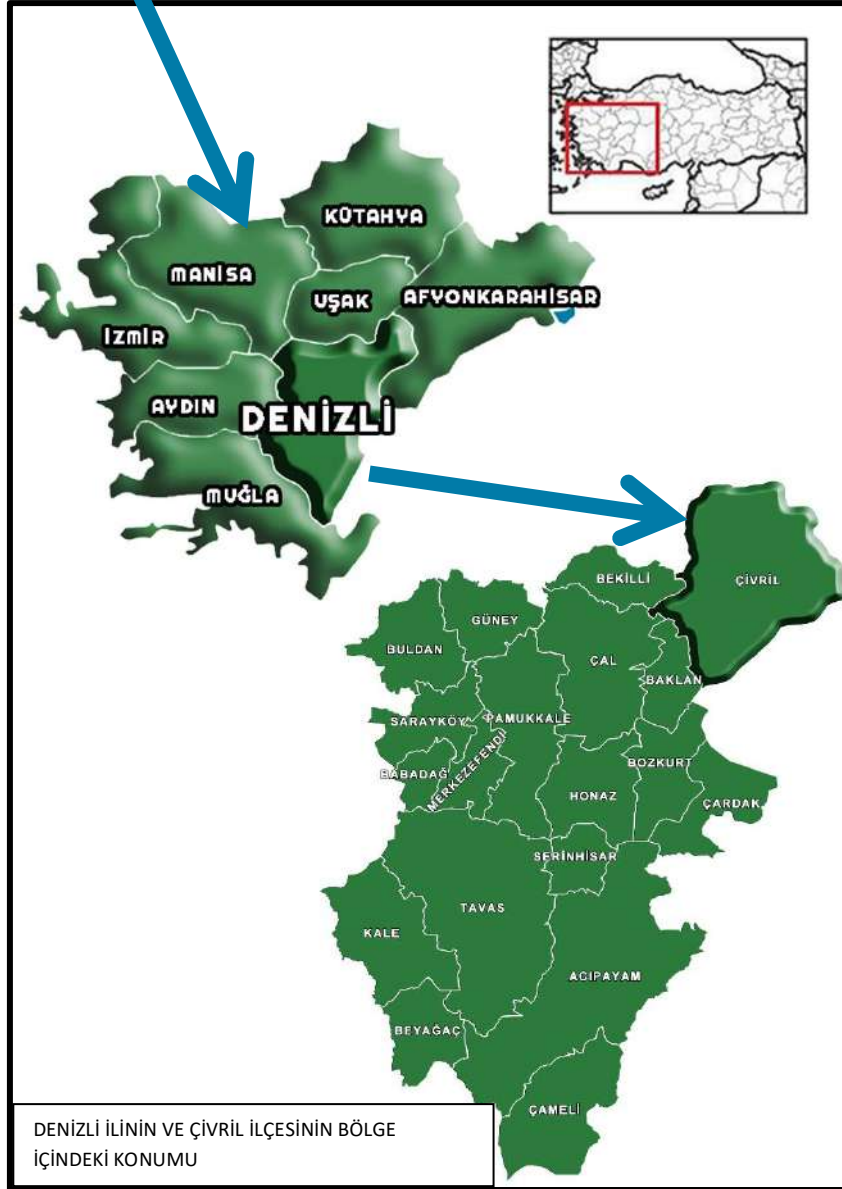
1.2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Denizli ili sınır itibariyle doğudan; Burdur, Afyonkarahisar, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden; Uşak, güneyden ise Muğla illeri ile komşudur.

Denizli ilinin yüzölçümü 12.134 km²'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır. Merkezin denizden yüksekliği 354 metredir. Deniz yüzeyine en yakın yer 170 metre rakımla Sarayköy ilçesi, en uzak yer ise 1350 metre rakımla Çameli ilçesidir.

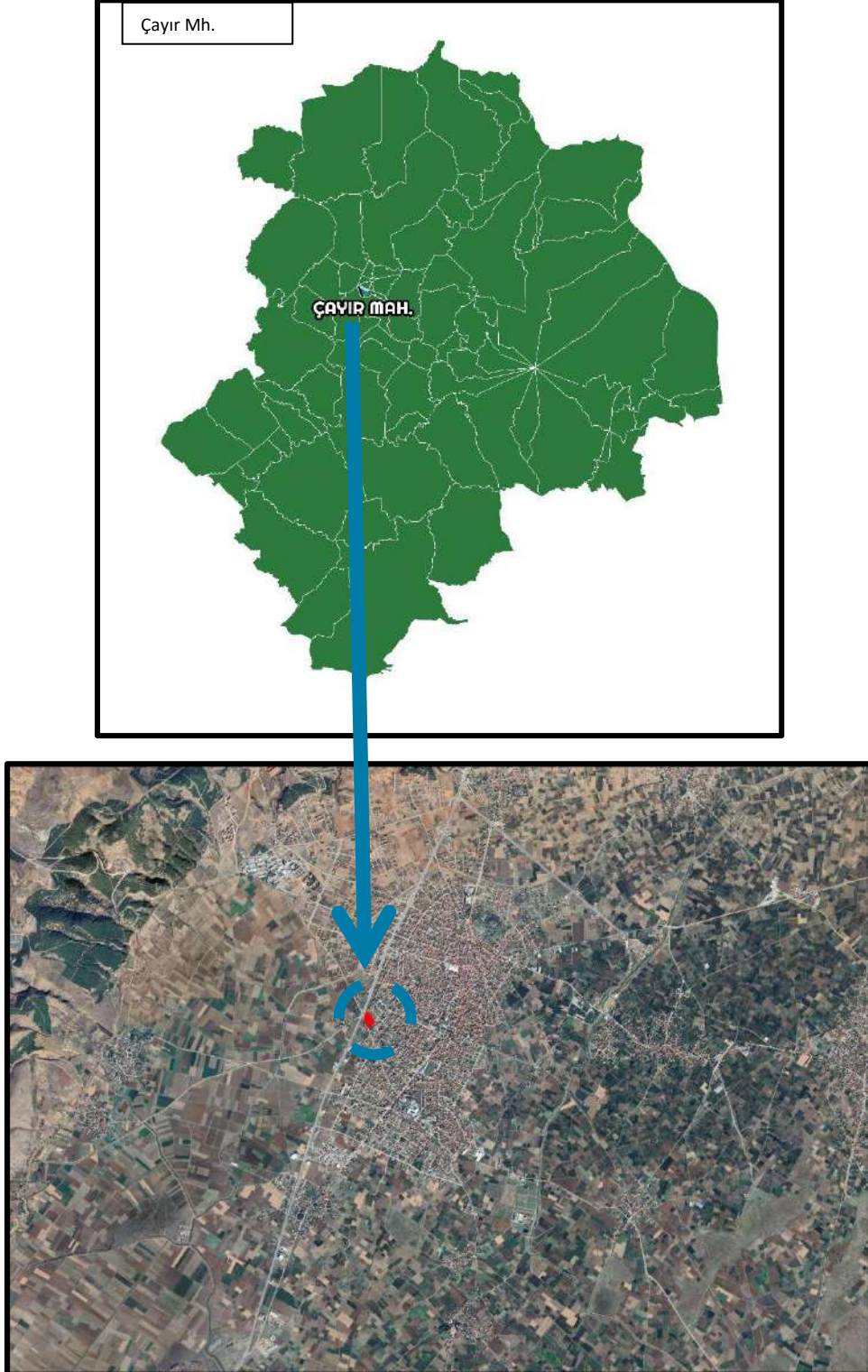
Denizli ili, Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Denizli'de Merkezefendi ve Pamukkale ilçeleri il merkezi olmak üzere; Acıpayam, Babadağ, Baklan, Bekilli, Beyağaç, Bozkurt, Buldan, Çal, Çameli, Çardak, Çivril, Güney, Honaz, Kale, Sarayköy, Serinhisar ve Tavas olmak üzere 19 ilçesi bulunmaktadır.

Planlama alanı Denizli ilinin Çivril ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Çivril ilçesi; doğu yönünde; Sandıklı (Afyonkarahisar) ve Evciler (Afyonkarahisar) ilçeleri, batı yönünde Bekilli (Denizli), Çal (Denizli) ve Baklan (Denizli) ilçeleri, kuzey yönünde iline Sivaslı (Uşak) ve Karahallı (Uşak) ilçeleri, güney yönünde ise Dazkırı (Afyonkarahisar) ve Evciler (Afyonkarahisar) ilçeleri ile komşudur. Çivril ilçesinin yüzölçümü 1.570 km²'dir.



1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÜYÜKLÜĞÜ

Planlama alanı; Denizli İli, Çivril İlçesi, Çayır Mahallesi, 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsamaktadır. Söz konusu alan; 476000 - 476200 yatay, 4240200 - 4240500 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1,18 ha. alandan ibarettir.



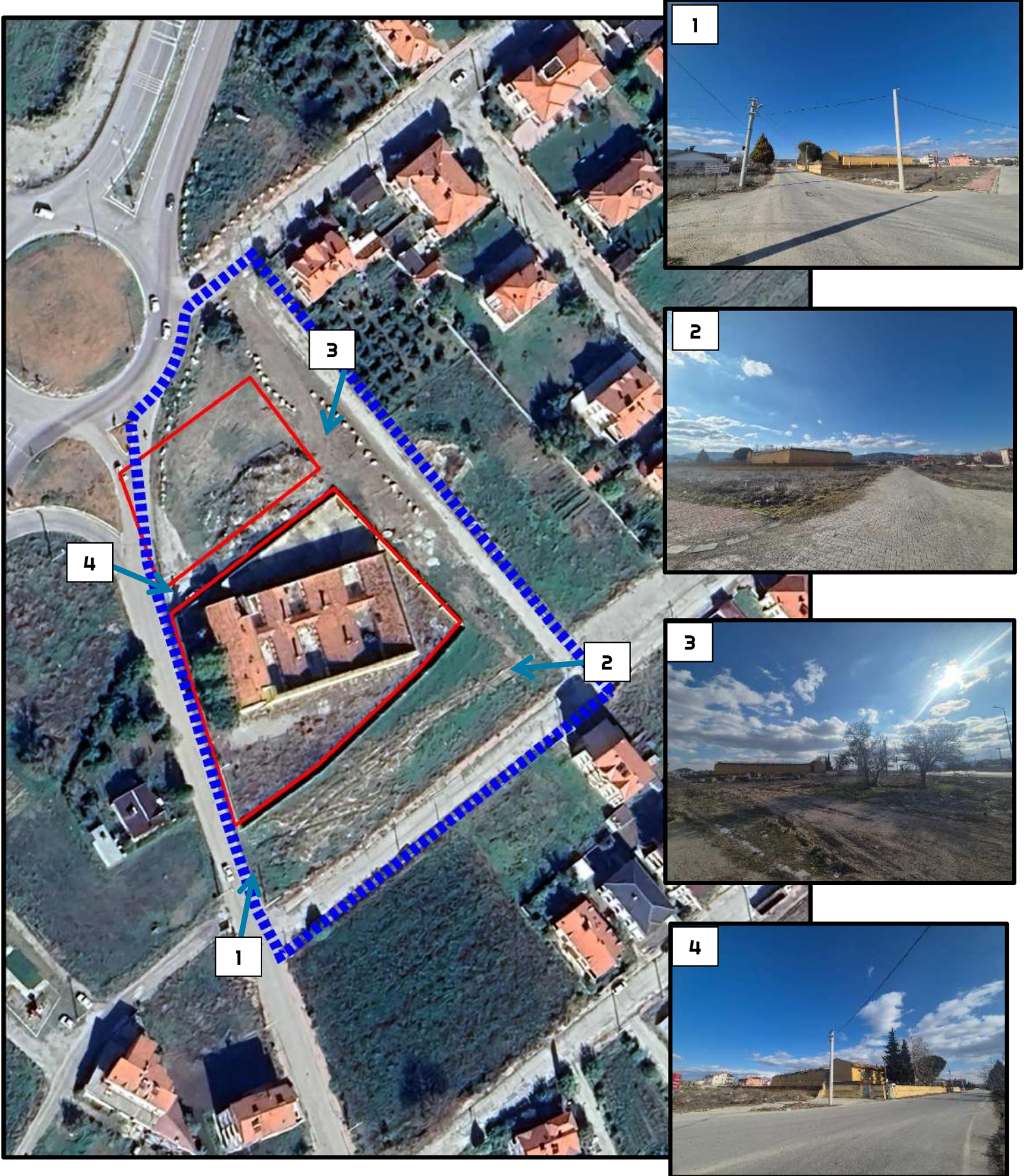
1.4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AÇINDAKİ YERİ

Planlama alanı, Denizli kent merkezinin kuzeydoğusunda bulunan Çivril İlçesi sınırlarında, Çivril İlçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Çivril İlçe merkezine (Çivril Kaymakamlığı Hükümet Konağı) yaklaşık 1,2 km uzaklıktadır. Denizli İl merkezine (Valilik) yaklaşık 95,3 km uzaklıktadır. Planlama alanının yaklaşık 50 metre batısında Çivril (Denizli) - Sivaslı (Uşak) ilçeleri arası ulaşımın sağlandığı Denizli - Uşak yolu (D595) bulunmaktadır. Planlama alanına Çivril İlçe merkezinden, kuzey istikametinde Fevzi Çakmak Caddesi yönüne yaklaşık 870 metre ilerleyip, kavşaktan sola dönülerek Fevzi Çakmak Caddesi İstikametinde yaklaşık 300 metre mesafede ulaşılabilir.



1.5.PLANLAMA ALANININA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI

Planlama alanına ait arazi fotoğrafları 04.03.2025 tarihinde çekilmiştir.

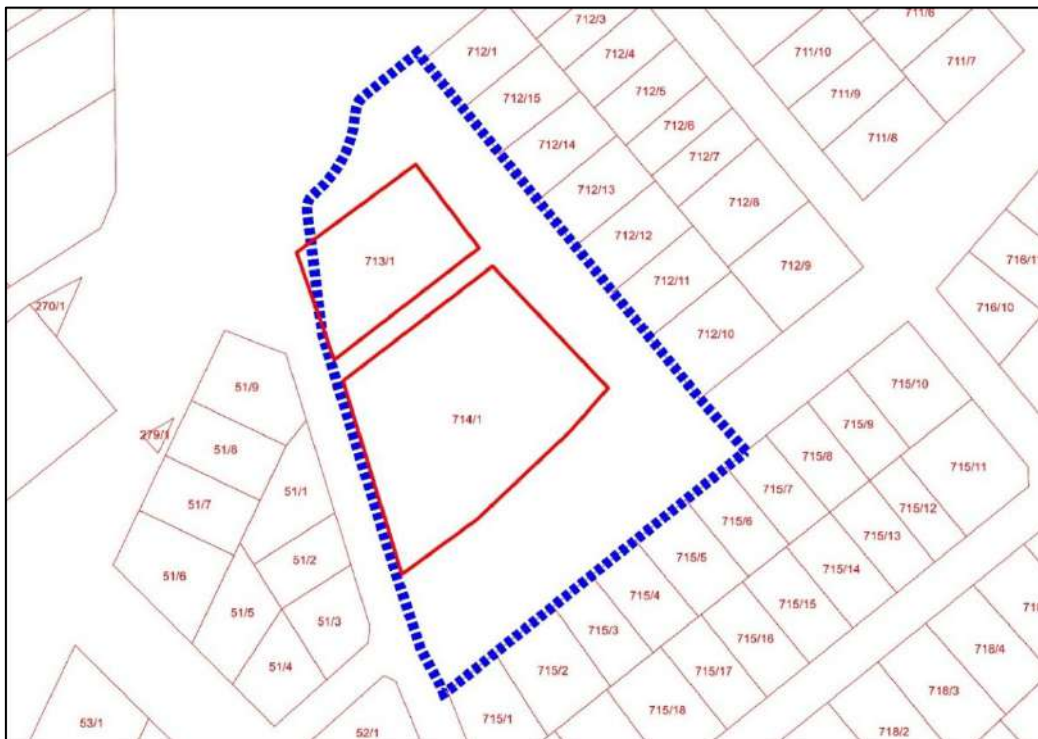


2.MÜLKİYET DURUMU

Yukarıda bahsi geçen; 713 ada 1 no.lu parsel daha önce Kamu Ortaklık Payı düzenlemesi görmüş çok hisseli olup, mülkiyetin çoğunluğu özel mülkiyete aittir. 1.443,00 m² yüzölçümü olan parsel Resmi Tesis Alanı niteliğindedir. 714 ada 1 no.lu parsel Maliye Hazinesine ait olup Adalet Bakanlığı'na tahsisli bulunmaktadır. 3.500,00 m² yüzölçümü olan parsel Kapalı Ceza ve Tevkif Evi niteliğindedir. Planlama alanının tamamı kamusal alandan oluşmaktadır.

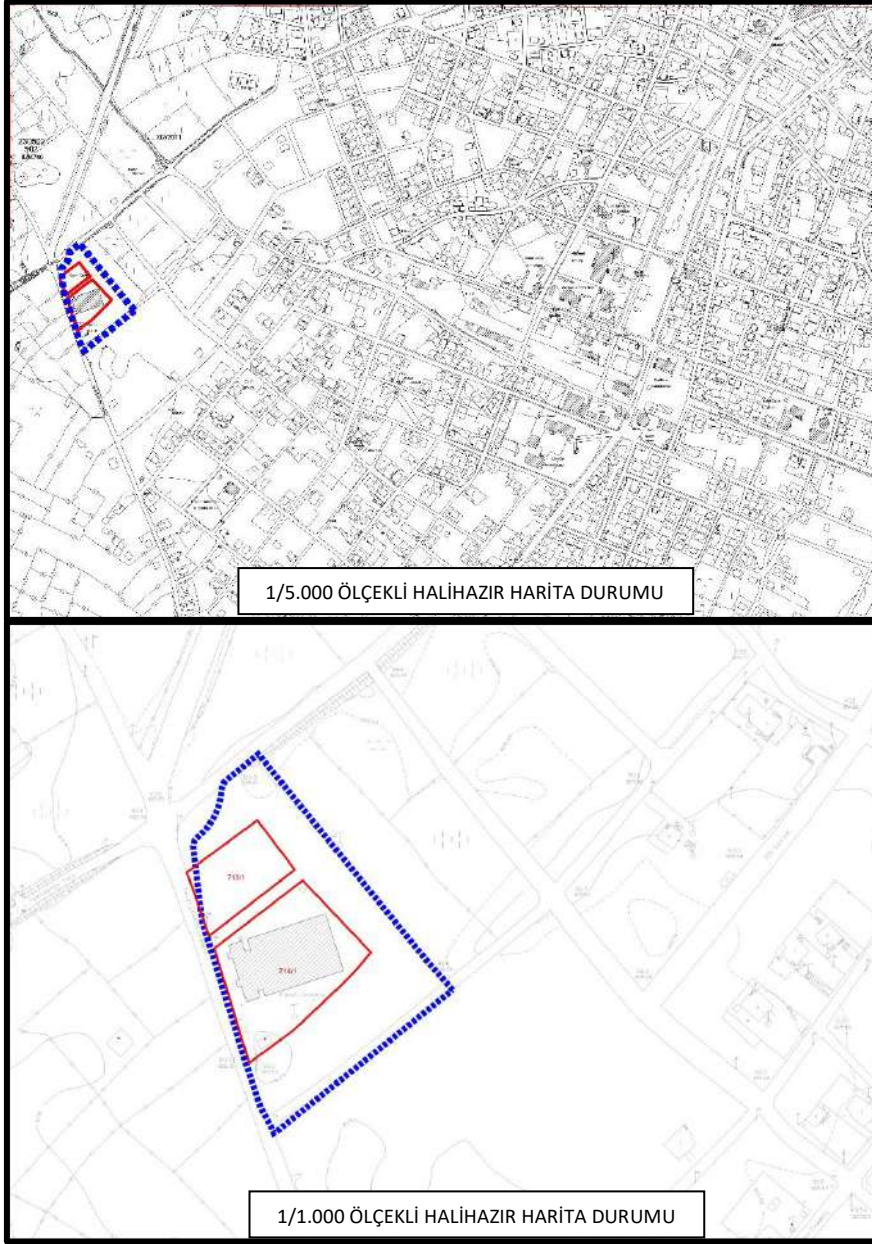
MAHALLE	ADA/PARSEL	PAFTA NO.	NİTELİĞİ	MÜLKİYET DURUMU	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	PLANLAMA ALANI (m²)
Çayır	713/1	-	Resmi Tesis Alanı	ÖZEL	1.443,00	11.830
Çayır	714/1	-	Kapalı Ceza ve Tevkif Evi	KAMU	3.500,00	

3.KADASTRO DURUMU



713 ada 1 no.lu ve 714 ada 1 no.lu parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş müstakil imar parseli niteliğindedir. Çevresi ise uygulama sonrası terki yapılmış alanlardan oluşmaktadır.

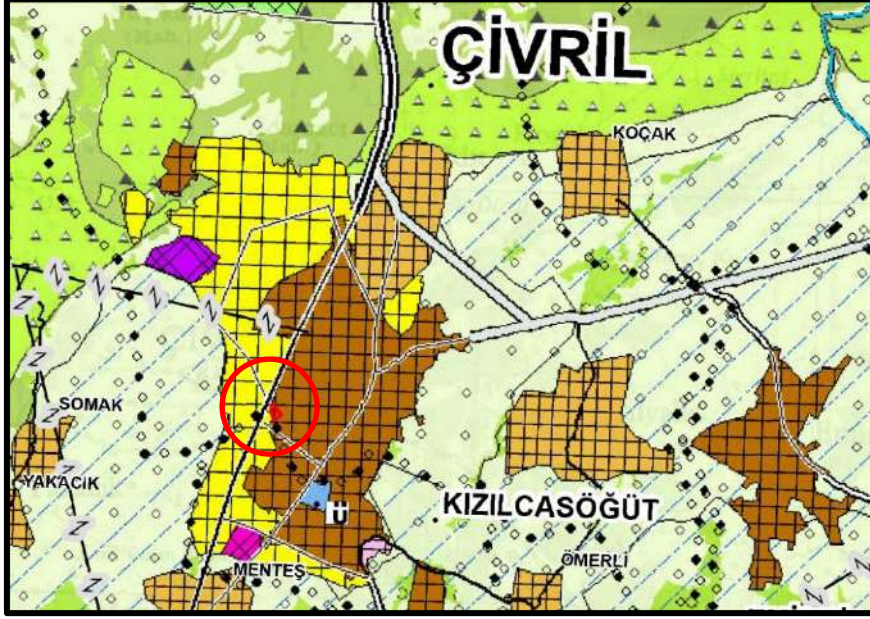
4.HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU



Planlama alanına ait L23A25B no.lu 1/5.000 ölçekli halihazır harita ve L23A25B1A no.lu 1/1.000 ölçekli halihazır haritalar 11.02.2011 tarihinde İller Bankası Şehircilik Dairesi Başkanlığınca onaylanmıştır. 713 ada 1 no.lu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta olup 714 ada 1 no.lu parsel üzerinde ise ilçede faaliyeti sonlandırılan, ekonomik ömrünü tamamlamış kötü durumda bulunan eski cezaevine ait yapılar bulunmaktadır.

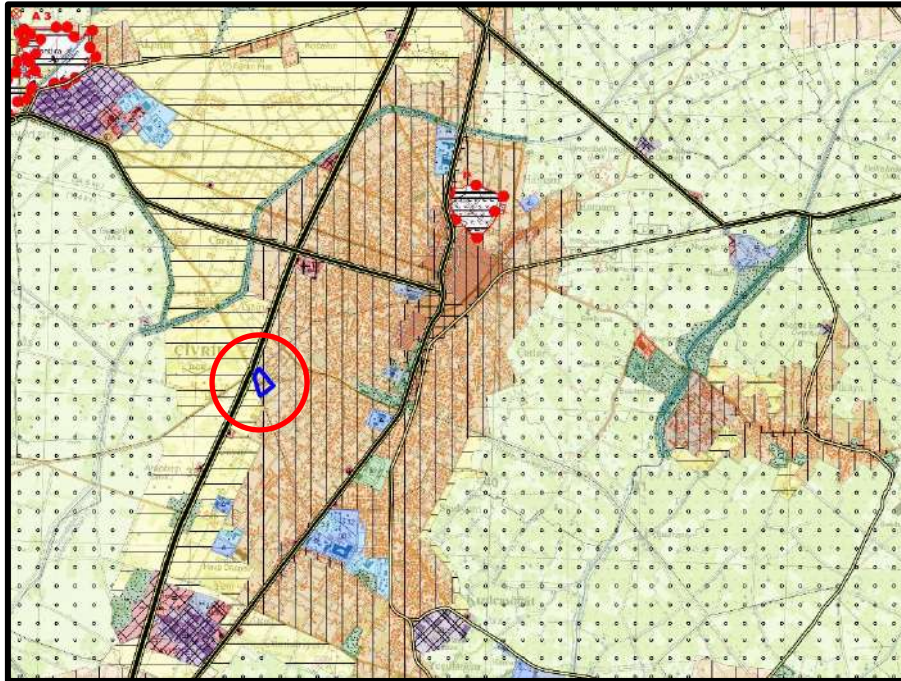
5.MERİ İMAR PLANI DURUMU

5.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU



Mevcut 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alanın; büyük bir kısmı “Kentsel Yerleşik Alan” olarak bir kısmı da “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

5.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU



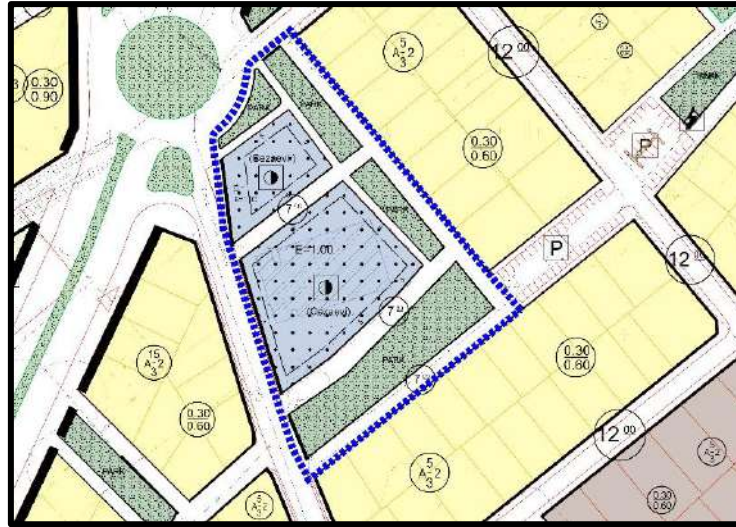
Mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alan; “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı”, olarak planlı bulunmaktadır.

5.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU



Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alan; “Kamusal Hizmet Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak planlı bulunmaktadır. Ulaşım sistemi 14.5 metrelik 2. Derece yollar ile çözümlenmiştir.

5.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU



Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alan; “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)” ve “Park” olarak planlı bulunmaktadır. 713 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan taşıt yollarından 10 metre, yaya yollarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.00 yapılaşma şartlarına sahip “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)”, 714 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan taşıt ve yaya yollarında 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)” olarak planlı bulunmaktadır. Ulaşım sistemi taşıt yolları ve yaya yolları ile çözümlenmiştir.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

1. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.05.2025 Tarihli ve 119499 sayılı kurum görüşü yazısında yeniden yapılan değerlendirmede; daha önce talep edilen trafo alanı için Belediyece alternatif alan araştırması yapıp Şirketin görüşü alınacağından bahisle 713 ada 1 ve 714 ada 1 no.lu parseli kapsayan planlama alanında trafo alanının planlanmasına ihtiyaç duyulmadığının mütalaa edildiği ancak söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut elektrik dağıtım tesisleri bulunduğundan *"Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir."* hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği belirtilmiştir.
2. ENERYA Gaz Dağıtım A.Ş'nin 14.03.2025 tarihli ve 2025.2000.01/E.693 sayılı kurum görüşü yazısında; gerekli incelemelerin yapıldığı, söz konusu parselde tamamlanmış ya da planlanmış herhangi bir yatırımların bulunmadığı bildirilmiş olup ilgili alanda yapılacak çalışmalarda şirketçe bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
3. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, DESKİ Genel Müdürlüğünün; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.03.2025 tarihli ve 342328 sayılı yazısına cevaben ; kurum görüşü istenilen alan çevresinde mevcut imar planına uygun olarak hazırlanmış mevcut ve projelendirilmesi yapılmış, içme suyu ve atık su şebekesi hatlarının bulunduğu, ayrıca görüş istenilen alanın yakın çevresinde fosseptik bulunduğundan tahsis alma taleplerinin bulunduğu bildirilmiştir, Yapılacak imar planı çalışmalarında mevcut tesislerinin korunması, zarar verilmemesi için gerekli koordinasyonun sağlanması, bilgi verilmesi ve her türlü tedbirin alınması gerektiği, faaliyet esnasında ortaya çıkabilecek sayısal ortamda verisi bulunmayan ve harita üzerinde işlenmeyen her türlü içme suyu kaynak ve tesislerin korunması gerektiği bildirilmiştir. Genel Müdürlüğe ait tesislerden DESKİ Genel Müdürlüğü, "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" gereğince yapı yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği, mevcut tesislere verilecek zararların ilgilisince karşılanacağı, atık suların bertarafı ile ilgili; mevcut DESKİ kanalizasyon tesisinin bulunduğu yerlerde evsel nitelikli atıkların mevcut kanalizasyon tesisine deşarj edilebileceği, endüstriyel nitelikli

atık suların Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve DESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında kanalizasyona deşarjının ayrıca değerlendirileceği, 2872 sayılı “Çevre Kanunu” ve ilgili Yönetmeliklere, çevrenin ve su havzalarının korunması, kirliliğin önlemlerin alınması gerektiği, belirtilen şartlara uyulması, proje ve faaliyet alanında herhangi bir değişiklik olması durumunda tekrar kurum görüşü sorulması şartıyla, alanda bahsedilen faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir

4. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2025 tarih ve 343036 sayılı kurum görüşü yazısında; Ulaşım Koordinasyon Merkezi Planlama Komisyonu'nun 14.03.2025 tarih ve 2025/44 sayılı kararında söz konusu bölgede imar planı çalışmalarında yol güzergahı tasarlanırken; çevresel ihtiyaçlar, yolun kapasitesi, hizmet seviyesi ve hizmet hacmi Karayolu Standartlarına ve ilgili yönetmeliklere göre belirlenmeli, yolun geometrik ve fiziksel standartları trafiğin güvenli seyrine elverişli olmalı ve arazinin topoğrafik yapısında dikkate alınarak planlama çalışması yapılması bildirilmiş olup plan değişikliğine konu olan Uşak-Denizli Karayolu'na cepheli imar planı çalışmalarında 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerektiği, imar yolu çalışmalarında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Karayolu Tasarımı El Kitabı'nda belirtilen tasarım kriterlerine ve TSE tarafından hazırlanan TS 7249 nolu Şehir İçi Yollar Boyutlandırma ve Tasarım Esaslarına uygun imar yolları oluşturulmasına dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.
5. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2025 tarihli ve 343161 sayılı kurum görüşü yazısında; Müdürlüğün, il genelinde yapılan alt yapı çalışmalarını koordine ettiği, alt yapı kazısı yapılması durumunda izin vermek ve denetlemekle sorumlu olduğu bildirilmiş, söz konusu konuya ilişkin Denizli ili dahilinde AYKOME paydaşı olan kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

7.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Çivril İlçesi genelinde hazırlanan 27.02.2020 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu inceleme sınırı Çivril ilçe merkezi bütünleşik imar planının tamamını kapsamaktadır. Raporda inceleme alanında; Kuvaterner yaşlı alüvyon birimleri, Kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi ve Üst Pliyosen yaşlı Ulubey Formasyonu Rezidüelinin gözlendiği alanlardan oluştuğu, herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, inceleme alanının tamamında eğim değerlerinin %0-10, %10-20, %20-30, %30-45 ve %>45 arası değiştiği yer altı su seviyesinin en yüksek 2,50 metrede ölçüldüğü belirtilmiştir. Çivril ilçe merkezi bütünleşik imar planının tamamı yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde Önemli Alan - 1.1 (ÖA-1.1) (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar) ve Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilen alanlar içerisinde kaldığı bildirilmiştir.

Plan değişikliğini kapsayan alan; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda; yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde, Önemli Alan - 1.1 (ÖA-1.1) (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilen alanlar içerisinde kaldığı, Önemli Alan - 1.1 (ÖA-1.1) (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilen alanlarda eğimin %0-10 arası değiştiği, Kuvaterner yaşlı alüvyon birimlerin gözlendiği alanlar olduğu bildirilmiştir.

8.GEREKÇELER

Denizli İli Çivril İlçesi Çayır Mahallesi 713 ada 1 no.lu parsel daha önce Kamu Ortaklık Payı düzenlemesi görmüş çok hisseli olup, mülkiyetinin çoğunluğu özel mülkiyete aittir. 714 ada 1 no.lu parsel Maliye hazinesine aittir. Söz konusu 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresi; mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bir kısmı “Kentsel Yerleşik Alan” olarak bir kısmı da “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak, mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Kamusal Hizmet Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıyken, mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)” ve “Park” olarak planlıdır.

Çivril Adliye'si, Çivril Hükümet Konağı'nda hizmet vermekte iken Çivril Hükümet Konağının depreme karşı dayanıksız olması nedeniyle tahliye kararı verilmiş, Çivril Adliyesi geçici olarak kiralanın Kızılcasöğüt Mahallesi'nde yer alan yapıya taşınmıştır.

Çivril Cumhuriyet Başsavcılığı, Bakanlık Muhabere Bürosu'nun Çivril Belediye Başkanlığı'na 10.02.2025 tarihli ve 183 sayılı yazısında Kamu hizmetlerinin ve kamu bütçesinin verimli kullanılabilmesi adına ilçede faaliyeti sonlandırılan ve tahsis Adalet Bakanlığı'na yapılmış olan söz konusu 714 ada 1 no.lu mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak görülen Çivril K Tipi Kapalı İnfaz Kurumunun yer aldığı, söz konusu parsel üzerinde adliye binası yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu amaçla çalışmalara başlanılmış olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarihli ve 11421945 sayılı yazısında; 714 ada 1 no.lu parsel üzerinde adalet hizmetleri olarak kullanılmak üzere, Adalet Bakanlığı adına ön tahsisinin uygun görüldüğü, üst ölçekli meri planlarında Adalet Sarayı yapılmasında imkan sağlayan Maliye Hazinesi'ne ait olan 714 ada 1 no.lu parsel üzerinde amacına uygun yapıların yapılmasına imkan sağlayacak ; 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alanda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 14.04.2025 tarihli ve 308 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda bahsi geçen gerekçeler ve planların kademeli birlikteliği doğrultusunda onaylı üst ölçekli planlara uygun 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması gerekmektedir.

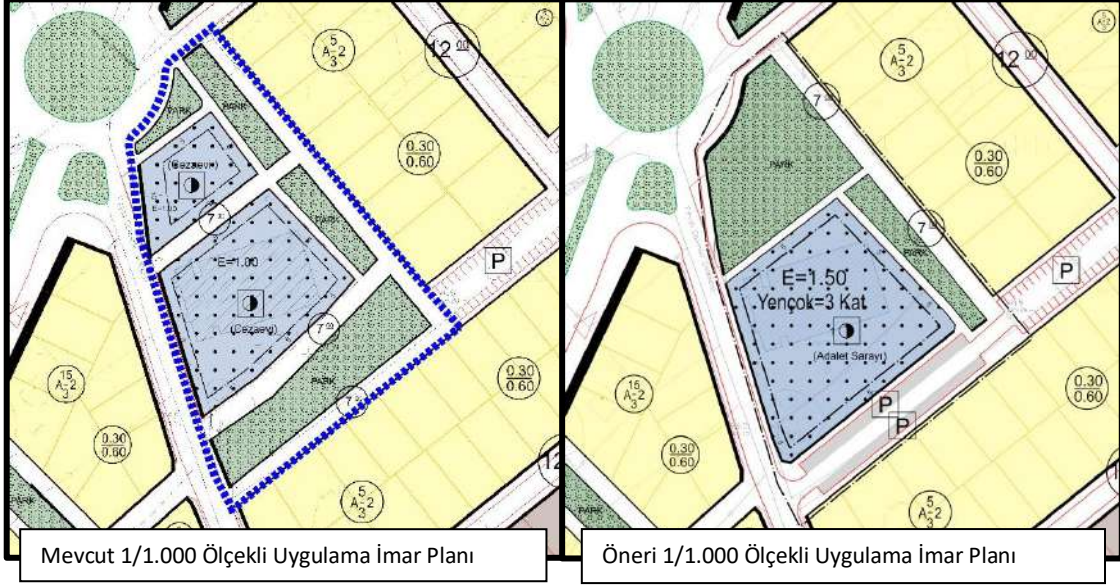
9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI

- Denizli İli, Çivril İlçesi, Çayır Mahallesi, 1/1.000 ölçekli L23A25B1A no.lu paftası, 476000 - 476200 yatay, 4240200 - 4240500 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1,18 ha. alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarihli ve 11421945 sayılı yazısında 714 ada 1 no.lu parsel üzerinde adalet hizmetleri olarak kullanılmak üzere, Adalet Bakanlığı adına ön tahsisinin uygun görüldüğü alanda amacına uygun yapıların yapılmasına imkan sağlayan, 713 ada 1 no.lu, 714 ada 1 no.lu parseller ve çevresini kapsayan alanda; 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

- Mevcut 1/1.000 ölçekli nazım imar planında yer alan 713 ada 1 ve 714 ada 1 no.lu parseli kapsayan “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)”, kuzeyinde yer alan kavşaktan uzaklaştırılmış, kamu alanları ile park alanlarının bütüncül kullanılması amacıyla; 714 ada 1 no.lu parseli ve güneyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmını kapsayacak şekilde, “Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)” planlanmıştır.
- Yaklaşık 4.815,00 m² alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)” olarak planlanmıştır.
- “Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)” yapılaşma koşulları, daha modern ve depreme dayanıklı yapılarda hizmet vermesi amacıyla hazırlanan tip projeye uygun olarak; E=1.50, Yençok=3 Kat olarak önerilmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 5 metre olarak planlanmıştır.
- 713 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)”nden “Park”a dönüştürülmüştür. Bölgenin ihtiyaçlarına yönelik ve mevcut uygulama imar planı sosyal donatı alanı dengesinin korunması amacıyla yaklaşık 3.290,00 m² alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Park” olarak planlanmıştır.
- Bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik “Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)” olarak planlanan alanın güneyinde 1 adet otopark alan ayrılmış olup, yaklaşık 695,00 m² alan 1/1.000 ölçekli uygulama planında “Genel Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.
- Ana ulaşım sistemini etkileyen bir karar getirilmemiş, mevcut yaya yolu ve bölgesi ulaşım sistemi yeniden çözümlenmiş, “Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)” olarak planlanan alanın güneyinde yer alan yaya yolu genişletilerek taşıt yolu olarak planlanmış, planlama alanının doğusunda mevcut planlı otopark alanına bağlanarak, taşıt yolu devamlılığı sağlanmıştır.

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU;

KULLANIMTÜRÜ	DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCE (m ²)	DEĞİŞİKLİKTEN SONRA (m ²)
Resmi Kurum Alanı (Cezaevi)	4.815,00	-
Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)	-	4.815,00
Park	3.270,00	3.290,00
Genel Otopark Alanı	-	695,00
Yol	3.745,00	3.030,00
Planlama Alanı	11.830,00	



10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. DENİZLİ İLİ ÇİVRİL İLÇESİ ÇAYIR MAHALLESİ 713 ADA 1, 714 ADA 1 NO.LU PARSELLER VE ÇEVRESİNDE HAZIRLANAN “RESMİ KURUM ALANI (ADALET SARAYI)” ALANINDA, ADALET BAKANLIĞI HİZMETLERİ İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR YAPILABİLİR.
2. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
3. DENİZLİ İLİ ÇİVRİL İLÇESİ MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜELLİF

Plan İşlem No: UİP-
Ölçek: 1/1.000

.....Belediye Meclisinin/...../.....tarihli ve
sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216
Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Semih DERE
Çivril Belediye Başkanı

Plan İşlem No: UİP-
Ölçek: 1/1.000

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../.....tarihli ve
sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216
Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Özge Gül YÜCE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bülent Nuri ÇAVUŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı